

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA  
DA CÂMARA MUNICIPAL DE CAS-  
TELO DE PAIVA, REALIZADA NO  
DIA 9 DE JUNHO DE 2016.**

No dia 9 de Junho de dois mil e dezasseis, nesta Vila de Castelo de Paiva, no edifício dos Paços do Município, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, sob a presidência Gonçalo Fernando da Rocha de Jesus, Presidente da Câmara, com as presenças do Vice-Presidente, António dos Santos Rodrigues, e dos Vereadores José Manuel Moreira de Carvalho, Cláudia Vanessa da Silva Rodrigues Pereira, Manuel Joaquim Correia de Almeida Junot da Silva, e Luís Filipe Cardoso Valente.

Secretariou a reunião o Chefe da Divisão de Administração Geral, Vasco André Moreira Pimenta.

Eram dez horas e quarenta minutos, quando o Senhor Presidente da Câmara, declarou aberta a reunião.

Faltou por motivo justificado a Vereador Norberto dos Santos Rodrigues Moreira.

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.**

O Sr. Presidente da Câmara deu início à reunião do executivo municipal, felicitando a “Casa do Povo da Raiva”, pela organização do “VII Encontro de Concertinas”.

Felicitou a nova Directora do “Agrupamento de Escolas do Couto Mineiro do Pejão”, Professora Emília Silva, que neste caso se traduziu numa recondução no cargo. Agradeceu o convite que lhe foi endereçado para estar presente na cerimónia de tomada de posse.

Felicitou todas as entidades que participaram na “X Feira Social”, que contou com a presença do Sr. Director Regional da Segurança Social e do Exmo. Sr. Ministro do Trabalho, Solidariedade e da Segurança Social, Dr. Vieira da Silva. Deu os parabéns à equipa de apoio da Câmara Municipal e às IPSS pelo trabalho desenvolvido, e agradeceu a disponibilidade dos “Bombeiros Voluntários de Castelo de Paiva” na cedên-

cia do seu Salão, face às más condições climatéricas que se verificaram no decorrer na iniciativa.

Felicitou o “Agrupamento de Escolas de Couto Mineiro do Pejão” e a “Associação de Solidariedade Social de Bairros “Os Cucos”, pela organização dos Saraus de final de ano lectivo.

Felicitou também o “Rancho Folclórico de S. Martinho” pela organização do “XXI Festival de Folclore”.

Deu os parabéns à “Casa de Algar”, pelos magníficos vinhos apresentados na cerimónia realizada no dia 3 de Junho.

Felicitou a “Associação Desportiva e Cultural de Bairros” pela organização da sua “3.ª Gala” de final de época.

Saudou o êxito das iniciativas organizadas pela Câmara Municipal alusivas ao “Dia Mundial da Criança”, ao “Dia da Juventude” e o “Dia do Ambiente”.

Felicitou a “ARUNI – Associação dos Amigos das Rodas Unidas”, pela organização da “IV Concentração de Motorizadas Antigas”.

Agradeceu aos “Amigos das Sextas”, o convite que lhe endereçaram para os acompanhar numa deslocação a Fátima.

Felicitou o “Sporting Clube Paivense”, sua direcção, atletas, corpo técnico e restantes colaboradores, pela magnífica época realizada, e pelo excelente trabalho efectuado ao nível da formação. Deu nota do acompanhamento que o executivo em permanência tem dado a esta e a outras instituições, em particular pelo trabalho realizado pelo Vereador José Manuel Carvalho, e que tem sido fundamental para que as mesmas funcionem de forma normal.

Felicitou também a “Associação de São Gonçalo de Nojões”, pelo trabalho desenvolvido para a construção de uma importante obra social para aquele lugar de Nojões.

Saudou a “ACUP – Associação de Combatentes do Ultramar Português” pela comemoração do seu 16.º Aniversário, com a realização de uma cerimónia junto ao seu monumento, seguida de um almoço/convívio.

De seguida, deu a palavra aos Senhores Vereadores que quisessem intervir.

A Vereadora Vanessa Pereira usou da palavra para justificar a falta do Vereador Norberto Moreira por motivos profissionais.

Associou-se aos parabéns endereçados à “Associação Desportiva e Cultural de Bairros” e ao “Sporting Clube Paivense”.

Felicitou as equipas femininas de futsal da “Associação Desportiva do Couto Mineiro” e do “CCD Real”, pelos resultados obtidos na presente época desportiva.

Deu os parabéns ao “Rotary Clube Paivense” pela comemoração do seu 35.º Aniversário, e pela criação do “Rotaract” de Castelo de Paiva.

Deu também os parabéns à “ACUP – Associação de Combatentes do Ultramar Português”, na pessoa do seu Presidente, pela comemoração do seu 16.º Aniversário,

Felicitou a Professora Emília Silva pela recondução no cargo de Diretora do “Agrupamento de Escolas do Couto Mineiro do Pejão”.

Felicitou também o “Rancho Folclórico de S. Martinho”, pela organização do “XXI Festival de Folclore”.

Perguntou se já há uma data prevista para a realização da “Feira Internacional do Vinho Verde do Luxemburgo”, e quantas pessoas vão estar presentes?

Solicitou os valores gastos pela Câmara Municipal neste evento em 2014 e 2015.

Solicitou também um ponto de situação em relação à colocação de médicos no posto de saúde de Oliveira do Arda.

Perguntou se havia uma data prevista para se avançar com os trabalhos na estrada Greire/Cruz da Carreira?

Referiu que a “CIM-TS – Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa” também denunciou a falta de equidade na distribuição dos fundos no âmbito do “PEDU – Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano”. Perguntou qual é a posição do Município sobre este assunto?

*h*  
*v.l.*  
*PN*

Deu os parabéns a todos os que participaram na “X Feira Social”. Disse que no próximo ano se deve pensar numa forma de trazer mais pessoas à Feira, para que lhes possa ser dado a conhecer o trabalho que é feito pelos diversos intervenientes, tendo dirigido uma palavra de reconhecimento a todas as IPSS do concelho.

O Sr. Presidente da Câmara interveio novamente para se associar às felicitações ao “Rotary Clube Paivense” pela comemoração do seu 35º. Aniversário, e pela criação do “Rotaract” de Castelo de Paiva. Agradeceu o convite que lhe foi endereçado para estar presente nesta comemoração.

Sobre a “Feira Internacional do Vinho Verde do Luxemburgo”, disse que é pretensão do Município que a iniciativa ganhe cada vez mais força.

Referiu que houve um entendimento dos Municípios da “CIM-TS – Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa” para que o evento se realize nos dias 17,18 e 19 de Junho, estando previsto um número máximo de oito expositores por Município, face ao espaço disponível, sendo que Castelo de Paiva já tem sete inscritos: “Casa de Algar”, “Casa da Corga da Chã”, “Adega Cooperativa de Castelo de Paiva”, “Licores da Nossa Terra”, “Enchidos da Santa Eufémia”, “Ecocogumelos”, e o stand dos doces da Região.

Em relação aos custos suportados pela Câmara Municipal em 2014 e 2015, respondeu que os serviços vão tratar da informação.

Quanto à estrada de Greire/Cruz da Carreira, disse que é uma situação que lamenta, não por qualquer atraso no processo desenvolvido pela Câmara Municipal, mas porque a empresa “Águas de Portugal” ainda está a concluir o procedimento para a instalação das condutas de água. Informou que a obra vai ser executada durante o Verão.

Relativamente ao posto de saúde de Oliveira do Arda, informou que tinha a indicação de que serão colocados médicos nos primeiros dias do mês de Junho. Disse que o assunto está a ser acompanhado.

Sobre a sugestão da Vereadora Vanessa Pereira relativa à mobilização de público para a “Feira Social”, respondeu que concordava com a mesma.

Conclui, referindo que o Município de Castelo de Paiva subscreveu tomada de posição de desagrado da “CIM-TS – Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa” em relação à falta de equidade na distribuição dos fundos no âmbito do “PEDU – Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano”, porque houve quatro Municípios que foram claramente beneficiados.

#### **PERÍODO DA ORDEM DO DIA.**

##### **1. - RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA.**

A Câmara Municipal tomou conhecimento das disponibilidades de tesouraria no dia 8 de Junho de 2016, cujo saldo totaliza a quantia de 1.412.312,14 euros.

##### **2. - ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 25 DE MAIO. APROVAÇÃO.**

Presente a acta das reunião em epígrafe, de que foram previamente distribuídos exemplares a todos os membros da Câmara Municipal.

A Câmara Municipal deliberou através de votação nominal de que resultou unanimidade, aprová-la.

##### **3. - OBRAS MUNICIPAIS.**

Retirado.

##### **4- OBRAS PARTICULARES.**

Retirado.

##### **5- LOTEAMENTOS URBANOS E OBRAS DE URBANIZAÇÃO.**

##### **5.1 – PROCESSO 31/2016. ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO.**

O proprietário do lote nº. 4 do loteamento urbano sito em Adroia, S. Martinho, titulado pelo alvará nº.8/89, solicitou alteração da mancha de implantação e de construção, bem como respectivos índices.

Analisado o processo a Câmara Municipal deliberou através de votação nominal de que resultou unanimidade, aprovar a alteração ao lote nº.4, do loteamento, titulado pelo alvará nº.8/89.

## **6. - SUBSÍDIOS E APOIOS A DIVERSAS ENTIDADES.**

### **6.1 – ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA AVENTURAS DE PAIVA.**

Com vista à realização de provas desportivas de Motocross e Quadcross, foi proposto a atribuição de subsídio, no valor de 750 euros.

A Câmara Municipal deliberou através de votação nominal de que resultou unanimidade, atribuir o subsídio de setecentos e cinquenta euros.

## **7. – ARREMATAÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DOS ESPAÇOS DE VENDA DO MERCADO MUNICIPAL “ALFREDO AUGUSTO RIBEIRO”.**

Na sequência de hasta pública, realizada no dia 2 de Junho corrente, resultou a arrematação da loja A5, pela renda mensal, no valor de 100 euros, a Maria de Lurdes da Silva Vieira Pinho, não tendo as restantes loja e bancas, qualquer licitação.

A Câmara Municipal deliberou através de votação nominal de que resultou unanimidade, adjudicar a loja A5 a Maria de Lurdes da Silva Vieira Pinho, pela renda mensal de cem euros.

## **8. – BAIRROS SOCIAIS.**

### **8.1 – CONDIÇÕES GERAIS DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DE HABITAÇÃO SOCIAL, PROPRIEDADE DESTES MUNICÍPIO.**

Presente documento designado por “Normativo” onde estão elencadas um conjunto de regras e procedimentos a que deverão obedecer a alienação de imóveis aos arrendatários de habitação social, e que são propriedade do Município de Castelo de Paiva.

A Vereadora Vanessa Pereira usou da palavra para dizer que o documento deveria estar assinado por alguém do Gabinete Jurídico.

De seguida, fez as seguintes críticas ao conteúdo do documento: referiu que no normativo estava escrito que podiam ser vendidas casas a pessoas, entre outras situações, que coabitem união de facto há mais de um

ano. No entanto, disse, a união de facto era reconhecida ao fim de 2 anos.

Criticou também a questão de o candidato não poder possuir imóveis em Castelo de Paiva, porque lhe parecia mais lógico que só poderá adquirir casa quem não possuir imóveis, não só em Castelo de Paiva, mas também noutros concelhos.

O Sr. Presidente da Câmara respondeu que iria baixar o documento ao Gabinete Jurídico para que este analisasse as situações referidas pela Vereadora Vanessa Pereira, propondo no entanto, que o documento fosse já objecto de deliberação, o que mereceu a aprovação dos Senhores Vereadores.

A Câmara Municipal deliberou através de votação nominal de que resultou unanimidade, aprovar o normativo de alienação de imóveis, no uso da competência prevista na alínea ee), do nº.1, do artigo 33º., da Lei 75/2013, de 12 de Setembro, condicionado ao envio ao gabinete jurídico para análise das seguintes questões, colocadas pelos Vereadores do PSD: - nº.1, do artigo 4º. "... coabitem à mais de um ano, nomeadamente em união de facto", sendo que a união de facto é reconhecida ao fim de 2 anos; - alínea c), do nº.1, do artigo 4º. - coloca-se a questão de se alargar a limitação não só à área de Castelo de Paiva, ou seja, o requerente ou qualquer outra pessoa do agregado familiar, não sejam proprietários de qualquer prédio.

#### **9- DESPACHOS PROFERIDOS NO USO DA COMPETÊNCIA DELEGADA.**

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos despachos proferidos no uso da competência delegada: 3ª. alteração ao orçamento da despesa e da receita; 5ª. alteração ao orçamento da despesa e da receita; Condicionamento do trânsito automóvel, no lugar de Nogueira do Rio, Pedorido, no dia 2 de Junho; Condicionamento do trânsito automóvel, na Rotunda dos Combatentes, Sobrado, no dia 10 de Junho; Condicionamento do trânsito automóvel, no acesso à Capela de Stº. António, Fornos, no dia 11 e 12 de Junho; Certidão: R.207, R.209, R.219, R.218, R.230, R.229,

R.240, R.256, R.277, R.303; Autorização de utilização: R.191, R.269, R.287; Alvarás: R.214, R.190, R.217, R.248, R.237, R.243, R.265, R.272, R.271, R.278, R.297, R.312; Projectos de arquitectura: R.202, R.63, R.255; Classificação de caminho: R.194; Averbamento: R.227, R.242, R.301; Licença especial: R.226; Diversos: R.236, R.128, R.244, R.179, R.282; Ocupação da via pública: R.183, R.252, R.283; Prorrogação de prazo: R.284, R.251; Regime de compropriedade: R.246; Projectos de especialidade: R.258, R.261, R.293, R.305.

**PERÍODO DESTINADO À INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.**

Não houve intervenientes.

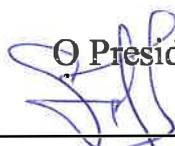
Por último, deliberou a Câmara Municipal aprovar a acta da presente reunião em minuta, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 57º. da Lei 75/2013, de 12 de Setembro, e que vai ser lançada no respectivo livro de actas.

E não havendo mais nada a tratar, o Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião, pelas 11,30 horas, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que vai ser assinada.

E eu,

, a redigi e subscrevi.

O Presidente,



Os Vereadores,

