



MUNICÍPIO DE CASTELO DE PAIVA
CÂMARA MUNICIPAL

AVISO

Nos termos do artigo 77.º e dos n.ºs 1 e 4 do artigo 78.º do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal, em sua reunião realizada no dia 08/11/2019, aprovou o projeto de loteamento abaixo identificado, e em reunião de 15/06/2020 deliberou emitir o alvará de loteamento n.º 01/2020, em nome de Ciclo Campestre, Unipessoal, Lda., NIPC 516 061 658.

Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Castelo de Paiva, sob o número 1802/20201125, e inscrito na matriz rústica n.º 666 da União de freguesias de Sobrado e Bairros, no lugar de Camosa. *****

A operação de loteamento foi aprovada por deliberação da Câmara Municipal de 08/11/2019. *****

A operação de loteamento exige a execução de obras de urbanização licenciadas por deliberação da Câmara Municipal de 15/06/2020. *****

Área abrangida pelo Plano de Urbanização da Vila de Castelo de Paiva. *****

Área do prédio a lotear	6.252,00 m2
Área total de implantação (habitação 702,00 m2 + anexos 275,81 m2)	977,81 m2
Área total de construção (Habitação: 2.106,00 m2 + anexos: 275,81 m2)	2.381,81 m2
Volume total de construção (Habitação)	4.212,00 m2
Número de lotes 8, com a área de 515,31 m2 a 698,87m2	5.063,02 m2
Número máximo de pisos acima da cota de soleira	2
Número máximo de pisos abaixo da cota de soleira	1
Número de fogos total	8
Número de lotes para habitação	8

Áreas de cedência para o domínio municipal:

Para espaços verdes	250,0 m2
Para equipamentos	294,52 m2
Para estacionamento	84,39 m2
Para percursos pedonais	560,07 m2

Prazo para conclusão das obras de urbanização 24 meses.

A planta de síntese encontra-se arquivada na Divisão de Planeamento, Urbanismo e Habitação. *****

Para constar, se lavrou o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares do costume e publicado na página do Município na internet. *****

Castelo de Paiva, 07 de setembro 2020. *****

O Vereador no uso de competências subdelegadas,



(José Manuel Moreira Carvalho)